



Hennigsdorfer
Wohnungs-
Baugesellschaft mbH

EXPOSÉ Feldstraße 26



Hennigsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Edisonstraße 1 • 16761 Hennigsdorf

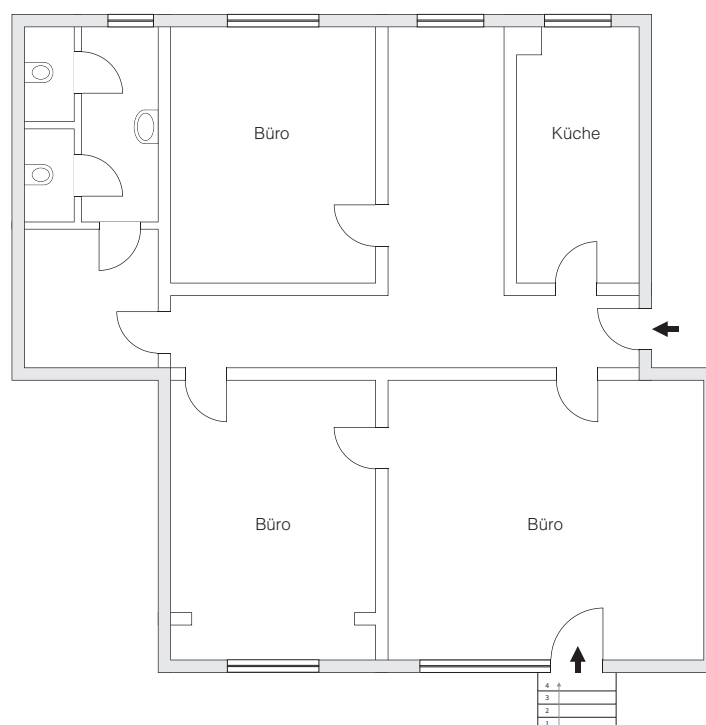
Vielseitig nutzbare Gewerbefläche im Hennigsdorfer Stadtzentrum

Anschrift Feldstraße 26
Gewerbefläche ca. 91 m²
Lage Erdgeschoss
Vermietung ab voraussichtlich ab 01.07.2024
Nutzung Büro, Ladenlokal
Nettokaltmiete nach Vereinbarung
Betriebskostenvorauszahlung ca. 70,00€/Monat (brutto)
Heizkostenvorauszahlung ca. 200,00€/Monat (brutto)
Kautions: 3 Nettokaltmieten

Die konkrete Höhe der Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung richtet sich nach der Art der Nutzung der Gewerberäume. Es kann zu nutzerspezifischen Abweichungen kommen.

Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses (Baujahr 1926). Das Objekt wurde bisher als Büro genutzt.

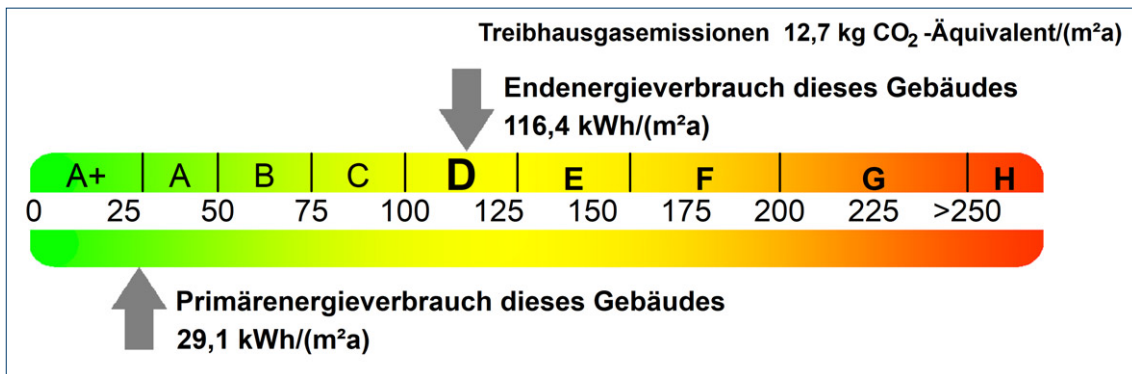
Grundriss



Außenansicht



Energieverbrauchsausweis



Baujahr des Gebäudes 1926
wesentlicher Energieträger Fernwärme
Energieeffizienzklasse D
Erstellungsdatum 15.06.2022
gültig bis 15.06.2032

Ihre Ansprechpartnerin

Paulina Rolle
Telefon: (03302) 8685-23
E-Mail: p.rolle@hwb-online.com