



Hennigsdorfer
Wohnungs-
Baugesellschaft mbH

EXPOSÉ Schönwalder Straße 17 h



Hennigsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Edisonstraße 1 • 16761 Hennigsdorf

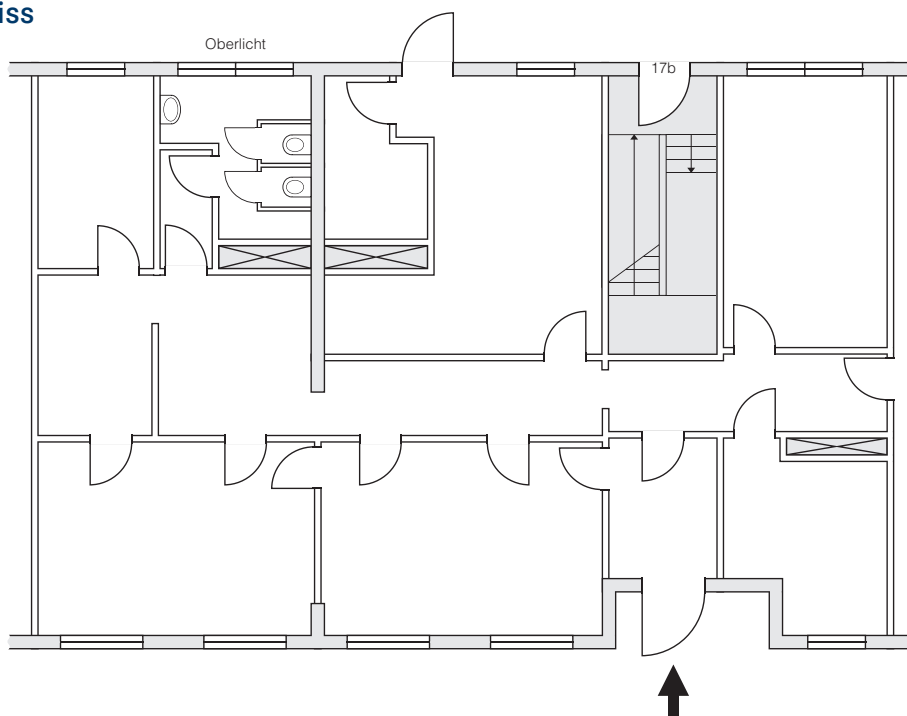
Vielseitig nutzbare Gewerbefläche im Hennigsdorfer Stadtzentrum

Anschrift.....	Schönwalder Straße 17 h
Gewerbefläche	ca. 178 m ²
Lage	Erdgeschoss
Vermietung ab.....	voraussichtlich ab 01.11.2024
Nutzung.....	Ladenlokal, Büro, Arztpraxis
Nettokaltmiete	nach Vereinbarung
Betriebskostenvorauszahlung	ca. 170,00€/Monat (brutto)
Heizkostenvorauszahlung	ca. 300,00€/Monat (brutto)
Kauti on:.....	3 Nettokaltmieten

Die konkrete Höhe der Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung richtet sich nach der Art der Nutzung der Gewerberäume. Es kann zu nutzerspezifischen Abweichungen kommen.

Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines 1990/91 errichteten fünfgeschossigen Mehrfamilienhauses in Plattenbauweise. Das zuletzt als Sozialstation genutzte Objekt verfügt über einen ebenerdigen, stufenlosen Zugang.

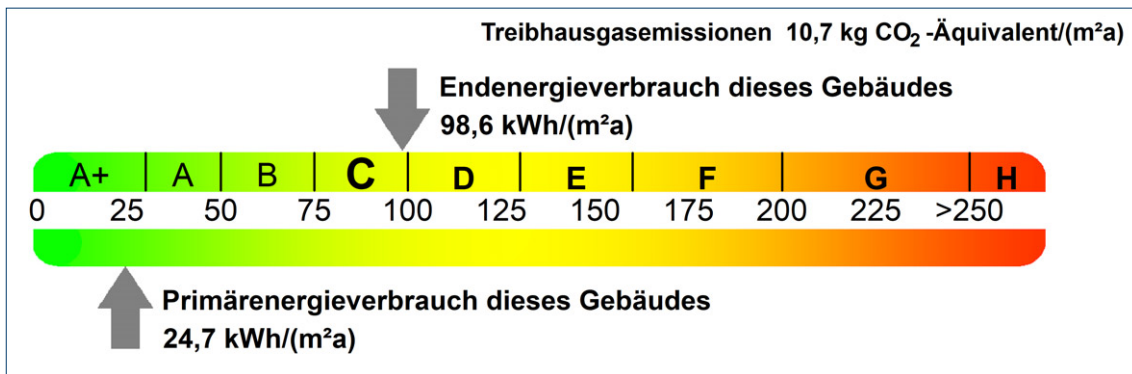
Grundriss



Außenansicht



Energieverbrauchsausweis



Baujahr des Gebäudes 1990/91
wesentlicher Energieträger Fernwärme
Energieeffizienzklasse C
Erstellungsdatum 31.05.2023
gültig bis 31.05.2033

Ihre Ansprechpartnerin

Paulina Rolle
Telefon: (03302) 8685-23
E-Mail: p.rolle@hwb-online.com