



Hennigsdorfer
Wohnungs-
Baugesellschaft mbH

EXPOSÉ Feldstraße 26



Hennigsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH

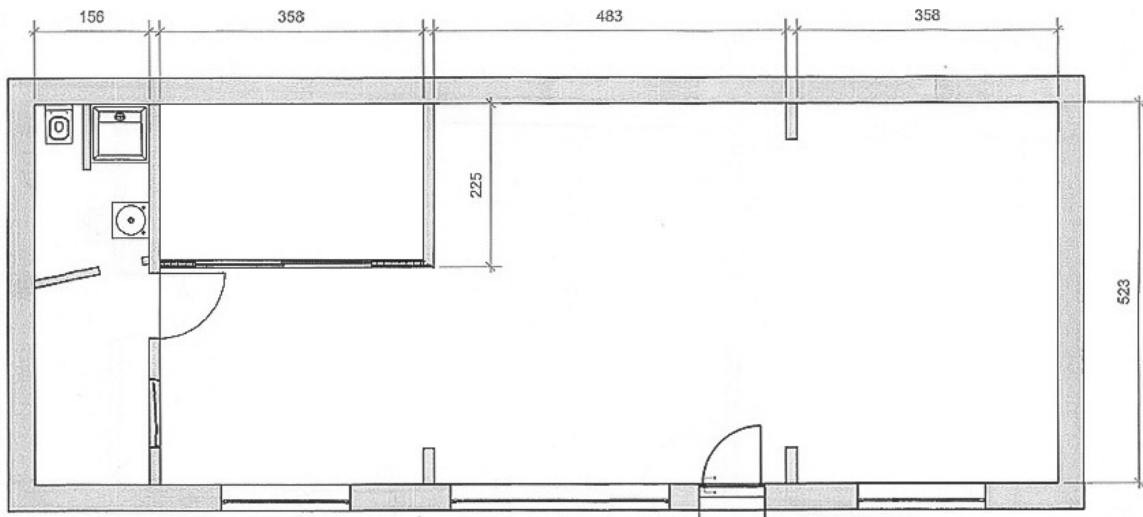
Edisonstraße 1 • 16761 Hennigsdorf

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche im Hennigsdorfer Stadtzentrum

Anschrift	Feldstraße 26
Räume	3
Gewerbefläche	ca. 67 m ²
Lage	Erdgeschoss
Vermietung ab	11/2023
Nutzung	Ladenlokal, Büro
Nettokaltmiete	nach Vereinbarung
Betriebskostenvorauszahlung	60,00€/Monat (brutto)
Heizkostenvorauszahlung	180,00€/Monat (brutto)
Kautions:	3 Nettokaltmieten

Die rund 67 m² große Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses (Baujahr 1926). Aktuell ist sie in einen ca. 53 m² großen Laden-/Verkaufsraum und zwei kleine Nebenräume inklusive Bad mit WC und Dusche unterteilt. Der Verkaufsraum hat drei Schaufenster zur Feldstraße. Das Objekt wurde für den derzeitigen Mieter 2014 umfassend modernisiert.

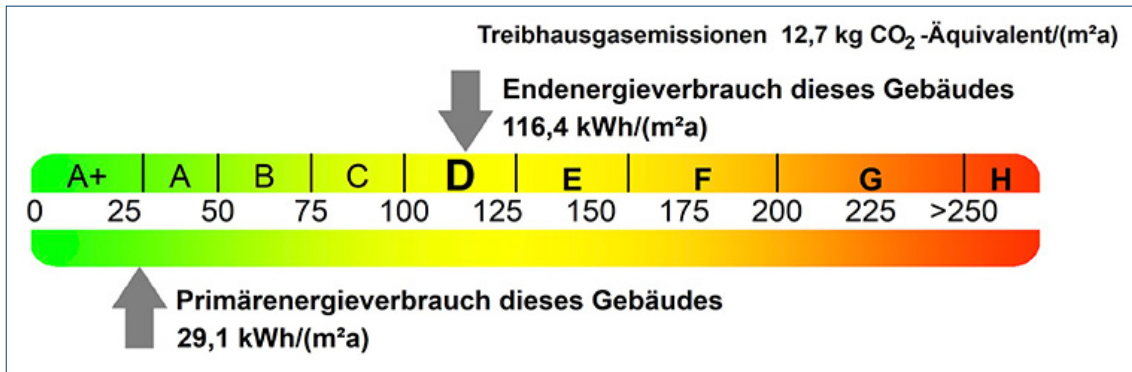
Grundriss



Außenansicht



Energieverbrauchsausweis



Baujahr des Gebäudes 1926
wesentlicher Energieträger Fernwärme
Energieeffizienzklasse D
Erstellungsdatum 15.06.2022
gültig bis 15.06.2032

Ihre Ansprechpartnerin

Paulina Rolle
Telefon: (03302) 8685-23
E-Mail: p.rolle@hwb-online.com